



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

REKONSTRUKCE

RECONSTRUCTION

SLOŽKA Č.3 – PASPORT STAVBY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

VOJTĚCH ŠVEJNOHA

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. IVANA KOŠÍČKOVÁ, Ph.D.

BRNO 2020

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- b) Název stavby:
Obecní dům Dobročkovice
- c) Místo stavby:
Dobročkovice č.p. 111, parc.č. St.144; k.ú. Dobročkovice
- d) Předmět dokumentace:
Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Název, IČ, adresa (jméno, příjmení, adresa)
Obec Dobročkovice, č. p. 92, 68333 Dobročkovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Firma:
Pospíšil & Švejnoha, spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov,
IČO: 26253607
- b) hlavní projektant:
Ing. Jiří Pospíšil, Nová 449, 683 35 Letonice, tel. 603 219 663,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, veden pod číslem 1002350
- c) zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace:
Vojtěch Švejnoha (zprávy A, B, C, D)

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- katastrální mapa obce Dobročkovice

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- katastrální mapa obce Dobročkovice
- popis a fotodokumentace řešené stavby s místním šetřením

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Řešený objekt se nachází v zastavěném území obce Dobročkovice, která se nachází asi 10 km východně od Bučovic v nadmořské výšce zhruba 292 m. n. m. Území není nijak chráněné podle žádného z právních předpisů a objekt také nestojí v záplavovém území.

- b) Popis stavby

Objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený, samostatně stojící, zastřešen dřevěným krovem a pálenou střešní krytinou. Sloužil jako hospoda, v současné době je ale nevyužíván. K hlavnímu objektu přiléhá ve dvoře objekt skladu, zastřešeného sedlovým krovem s pálenou střešní krytinou a otevřeným půdním prostorem. Dvorní trakt je obehnan cihelnou zdí s dvoukřídlými dřevěnými vraty.

- c) Technický popis stavby a jejího technického zařízení

ZÁKLADY

Materiál základových konstrukcí nebyl prověřen sondou. Vzhledem ke stáří objektu se předpokládají kamenné či smíšené cihelné.

HYDROIZOLACE

Materiál nezjištěn. Část sklepa je zatopena ze zděné studny.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé konstrukce nosné i nenosné jsou z cihel plných pálených. Komíny jsou předpokládány z režného zdiva.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropy v objektu jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy, nad sklepem jsou viditelné stropy z litého betonu. Pro určení skladby jednotlivých stropů je třeba provést zvláštní průzkum.

ZTUŽUJÍCÍ VĚNCE A PŘEKLADY

Nezjišťováno, předpoklad cihelných překladů, věnce se v objektu nevyskytují. Pro stanovení nutno provést podrobnější průzkum.

PODLAHY

Částečně tvořeny keramickou dlažbou nebo dřevěnými prkny, jinak betonové.

ZASTŘEŠENÍ

Jedná se o dřevěný valbový krov. Střešní krytina je pálená taška.

Podkroví není konstruováno jako pobytové. Krov v této fázi pasportu nebyl zaměřován.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Veškeré klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna jsou dřevěná kastlová, na mnoha místech chybí skleněné výplně.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnitřní povrchové úpravy – částečné vápenocementové omítky + keramické obklady

Vnější povrchové úpravy – vápenocementová omítka, perlinka + lepidlo

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV

Zdravotechnika

Objekt má rozvody el. energie, je napojen na stávající veřejnou kanalizaci a voda je čerpána el. čerpadlem z vlastní zděné studny.

Topení

Objekt je vytápěn lokálními kamny v prostoru kuchyně a jednoho pokoje.

OPLOCENÍ

Areál objektu je ohraničen cihelnou zdí s dřevěnými vraty. Jedna její část je zborcená a doskládána z volných kusů cihel a krytiny.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Uvnitř areálu je zpevněná plocha vydlážděná betonovou dlažbou a ostatní plocha dvora, ohraničeného zdí je travnatý porost.

d) Zhodnocení stávajícího stavebně-technického stavu

Objekt je již delší dobu nevyužíván a chátrá. Na svislých nosných konstrukcích nebyly pozorovány žádné závažné statické porušení. Je nutné celkové zhodnocení a případné zaměření stávajícího krovu.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V těsné blízkosti objektu vede hlavní silnice obcí Dobročkovice

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí objektu se žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma nenachází.

g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá na životní prostředí žádný negativní vliv.

Identifikace zpracovatele:

V Rousínově dne 10/2019

Vojtěch Švejnoha